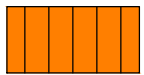




Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet "Solarpark"

Zulässige Nutzungen:

- Solarpark mit erdgebundenen Photovoltaikanlagen
- Grundflächenzahl 0.65
- minimale / maximale Höhe der Module 0,8 m / 3,0 m



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

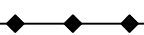
- Landwirtschaftlicher Weg -

Grünflächen



private Grünfläche - Fläche zum Anpflanzen von Gehölzen

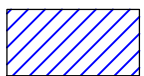
Versorgungsleitungen



oberirdisch - Strom



vorhandener Strommast



derzeit festgesetzte Kompensationsfläche



Abstandslinie 20 m bis Fahrbahnrand B 243 (siehe Begründung)

**STADT BAD LAUTERBERG
IM HARZ**

Landkreis Göttingen

Bebauungsplan Nr. 74 "Solarpark Osterhagen"

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

März 2023

Im Auftrag der Stadt Bad Lauterberg
bearbeitet durch: Dipl. Ing. Rüdiger Braun

BIL

Büro für Ingenieurbiologie und Landschaftsplanung

37213 Witzenhausen
Marktgasse 10
Tel.: 05542/71321 Fax: 72865

37085 Göttingen
Heinz-Hilpert-Straße 12
Tel.: 0551/4898294