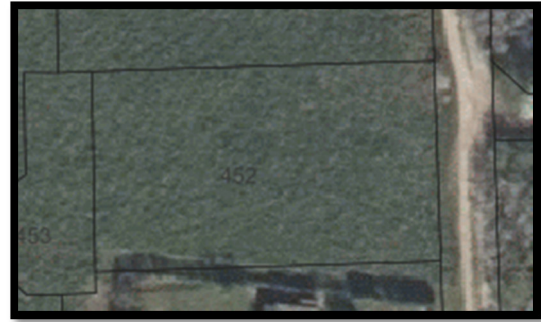
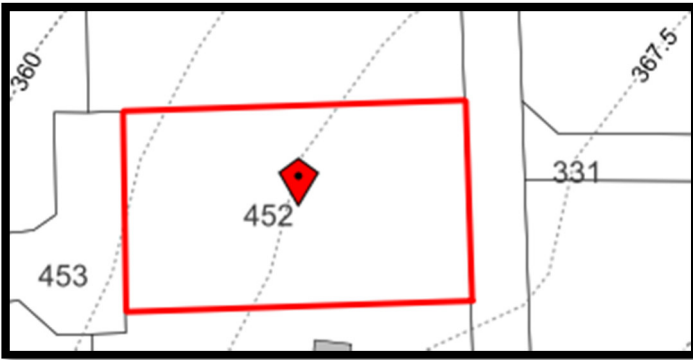


# Informationsblatt



## Lage

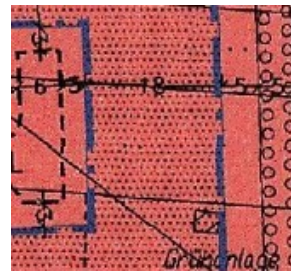
Adressdaten: Am Paradies  
37431 Bad Lauterberg im Harz  
Gemarkung: Bad Lauterberg  
Flur: 6  
Flurstück: 452  
Fläche: 535 qm  
Mindestgebot : 36.380,00 €  
Keine Provision oder Marklercourtage

## Bebauungsplan

Auf das Grundstück findet der Bebauungsplan 19 „Paradies“ mit der 2. und 3. Änderungen Anwendung. Demnach handelt es sich um ein Allgemeines Wohngebiet in offener Bauweise mit der Möglichkeit eines talseitigen Untergeschosses.

Vollgeschosse: 1                      Geschossflächenzahl: 0,6  
Grundflächenzahl: 0,4

Weiterhin ist die Bebauungsgrenze zu beachten.



## Sonstiges

### Erschließung:

Abwasseranschluss: nicht vorhanden  
Brauchwasseranschluss: nicht vorhanden  
Fernwärme: nicht vorhanden  
Gasanschluss: nicht vorhanden  
Internetzugang (DSL): nicht vorhanden  
Stromanschluss: nicht vorhanden

### Rechte Dritter: -

#### Ansprechpartner

Frau Paula Gunkel  
Sachgebietsleitung Ordnungs-, Bau- und  
Grundstücksverwaltung  
Ebene 1 | Bereich C | Zimmer 115  
Telefon: 05524 / 853-168  
Telefax: 05524 / 853-224  
E-Mail: paula.gunkel@badlauterberg.de