

BEKANNTMACHUNG**13. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 25 „West“ 1.
Änderung und Erweiterung; öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2
Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Lauterberg im Harz hat in seiner Sitzung am 23.06.2026 dem Entwurf der 13. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 25 „West“, 1. Änderung und Erweiterung und der Begründung dazu zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Die 13. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 25 „West“, 1. Änderung und Erweiterung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Ebenso wird von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe der umweltbezogenen Informationen und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a BauGB abgesehen.

Der **räumliche Geltungsbereich** der 13. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 25 „West“, 1. Änderung und Erweiterung befindet sich deutlich abgesetzt westlich der historischen Kernstadt. Er liegt nördlich der Zechenstraße annähernd zwischen den Straßen Stollenweg und Steinweg. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist in folgendem Kartenausschnitt verdeutlicht.



Stadt Bad Lauterberg im
Harz, 13. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 25 „West“

rote Linie = Grenze des Änderungsbereichs

Der Entwurf der 13. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 25 „West“, 1. Änderung und Erweiterung und die Begründung dazu und die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

Montag, den 06.07.2026 bis einschließlich Donnerstag, den 06.08.2026

bei der Stadtverwaltung Bad Lauterberg im Harz (Fachbereich Bauwesen und Umwelt) Dienstgebäude Ritscherstraße 4 während der Sprechzeiten, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus, nach telefonischer Terminvereinbarung auch zu anderen Zeiten (05524/853-150).

Während der Auslegungszeit können **Stellungnahmen** zum Entwurf und der Begründung abgegeben werden. Diese sollen per E-Mail an die Mailadresse bauamt@badlauterberg.de unter Angabe des Betreffs „Stellungnahme 13. Änderung und Erweiterung B-Plan Nr. 25 „West““ abgegeben werden. Sie können aber auch schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Stadt Bad Lauterberg im Harz abgegeben werden.

Der Entwurf der 13. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 25 „West“, 1. Änderung und Erweiterung sowie die Begründung und die umweltbezogenen Stellungnahmen sind auch auf der Homepage der Stadt Bad Lauterberg im Harz unter <https://www.badlauterberg.de/laufendeverfahrenbauleitplanug> einsehbar.

Hinweise: Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei den Beschlussfassungen über den der 13. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 25 „West“, 1. Änderung und Erweiterung unberücksichtigt bleiben.

Der Bürgermeister, R. Lange