



Die Stadt Bad Lauterberg im Harz bietet die Restauration mit Sonnenterrasse im „Kurhaus“ in 37431 Bad Lauterberg im Harz, Ritscherstraße 2 zur Pacht an

Eckdaten

Gastronomiebetrieb bestehend aus einem Restaurant mit rd. 80 Sitzplätzen und einer Sonnenterrasse mit rd. 100 Sitzplätzen. Der angebotene Gastronomiebetrieb ist nicht verpachtet. Der Beginn der Verpachtung erfolgt in Absprache mit der Verpächterin. Das angebotene Objekt ist „brauereifrei“. Baujahr des Gebäudes: 1911-12.

Ausstattung: alle Räumlichkeiten sind voll möbliert, die Küche ist bis auf kleinere Gebrauchsgegenstände voll ausgestattet (auch sog. Kleininventar ist vorhanden).

Lage: Das Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe zur Ortsdurchfahrt der Bundesstraße B 27, zum „kleinen und großen“ Kurpark, der Fachklinik Diabeteszentrum Bad Lauterberg - Fachklinik für Diabetes und Stoffwechselkrankheiten, der Kirchberg-Klinik mit seiner Fachklinik für Kardiologie und Innere Medizin, Akut-, AHB- und Rehabilitationsklinik und der Fachklinik für Orthopädie und Rheumatologie Dr. Muschinsky, sowie unserer Shoppingmeile dem „Boulevard“ Bad Lauterberg (die Hauptstraße Bad Lauterbergs), als ein beliebtes Ziel für einen Einkaufsbummel.

Wer Ruhe vom Einkaufen und Flanieren oder nur ein wenig Entspannung sucht, den lädt darüber hinaus der vor 130 Jahren sehr großzügig angelegte und 20 ha große Kurpark zum Spaziergehen und Erholen, vorbei an drei Teichen und alten Bäumen, am historischen Brunnenpavillon, dem alten Konzertpavillon oder dem „Wissmannpark“ ein.

Unterhaltung Gebäude und Räume: für die Unterhaltung des Gebäudes, der Räume und des Inventars ist grundsätzlich die Verpächterin zuständig, von Seiten des Pächters werden die Unterhaltung des Restaurants und der Küche incl. Schönheitsreparaturen, sowie die Möblierung der Terrasse vorausgesetzt.

Kosten: die monatlichen Pachtkosten umfassen einen monatlichen Pachtzins, sowie eine Pauschale zur Erstattung der Nebenkosten.

Darüber hinaus kann bei Bedarf der dem Ensemble angegliederte Tanz- und Konzertsalon „Amadeus“ mit weiteren rd. 100 Sitzplätzen, sowie ein großer Saal mit Bühne und ca. 300 Sitzplätzen an Tischen und der sich hieran anschließende Rosensalon mit Bar gegen ein pauschales Entgelt je Nutzung zur Verfügung gestellt werden.

Sollte das angebotene Objekt für Sie in Frage kommen, steht die Stadt Bad Lauterberg im Harz Gesprächen hinsichtlich einer Pacht- und Preisgestaltung offen gegenüber. Hierzu, zu weitergehenden Fragen zum Objekt oder einer Terminvereinbarung wird gebeten, mit

Frau Ina Spillner, ☎ 0 55 24 / 853 - 101
oder ✉ ina.spillner@badlauterberg.de

Kontakt aufzunehmen.